

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Landesverband Sachsen e.V.  
Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz  
Fon 0371 / 301 477  
Fax 0371 / 301 478

Stadt Leipzig  
Amt für Umweltschutz/Amt 36  
04092 Leipzig

info@bund-sachsen.de  
[www.bund-sachsen.de](http://www.bund-sachsen.de)

umweltschutz@leipzig.de  
michael.gellrich@leipzig.de

Bearbeiterin: J. Fröhlich

Chemnitz, 21. März 2024

Ihr Zeichen: AZ: 36.45.13.01-2022/001934

Schreiben vom 23.02.2024

### **Stellungnahme zur Errichtung von acht dreigeschossigen Wohngebäuden zzgl. Dachgeschoss mit 110 WE und Tiefgarage im LSG „Leipziger Auwald“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND), Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Es ist beabsichtigt, nördlich des Auensees eine ehem. Industriebrache der Wohnnutzung zuzuführen. Die Fläche befindet sich im LSG sowie SPA „Leipziger Auwald“ und grenzt an das FFH-Gebiet an (geringster Abstand zur Weißen Elster <10 m). Es liegt kein B-Plan vor, die Natura2000-Erheblichkeitsabschätzung ist fehlerhaft, es fehlt ein LBP. Die vorgelegten Daten sind unzureichend. Die Fläche wird fälschlicherweise als Innenbereich deklariert, dabei handelt es sich hier um den Außenbereich, d. h. es besteht kein Baurecht. Ein überwiegendes öffentliches Interesse an dem Plan ist nicht erkennbar. Die Voraussetzungen für eine Ausgliederung aus dem LSG liegen nicht vor. Weiterhin widerspricht die geplante intensive Bebauung dem Managementplan des SPA-Gebietes.

### **Das Vorhaben wird abgelehnt.**

#### Anmerkungen zur Baumliste

Zum einen ist die Unterlage nicht aktuell (2015-2018) und zum anderen wird, ohne Angabe von Gründen, die Baumschutzsatzung explizit nicht angewandt („entfällt“). Dies ist nicht nachvollziehbar, v. a. vor dem Hintergrund, dass die betroffenen 158 Bäume unter den Schutzbereich der §§ 2 und 3 der Leipziger Baumschutzsatzung

Hausanschrift:  
BUND Sachsen e.V.  
Str. der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Bankverbindung:  
GLS Bank  
IBAN DE57 4306 0967 1162  
7482 01  
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:  
GLS Bank  
IBAN DE84 4306 0967 1162  
7482 00  
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:  
Chemnitz VR 783  
Steuernummer:  
215/140/00740

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 32 Sächsisches Naturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig.

fallen. Es ist weiterhin nicht erkennbar, welche Bäume gefällt, beschnitten oder erhalten werden sollen.

#### Hinweise zur Natura2000-Vorprüfung

Bei einer Vorprüfung dürfen keine Vermeidungsmaßnahmen angeführt werden und damit die Beurteilung der Beeinträchtigungen beeinflusst werden – Maßnahmen dürfen erst in einer vollständigen Verträglichkeitsprüfung berücksichtigt werden. In der Vergangenheit sind außerdem bereits Eingriffe in die Fläche erfolgt (Bodensanierung), welche hätten berücksichtigt werden müssen.

Im Managementplan des SPA-Gebietes wird ausgeführt, dass die „Gewährleistung ausreichender Puffer zu angrenzenden störenden Nutzungen“ sowie ein „Verzicht auf weitere Bebauungen und Flächenversiegelungen“ gegeben sein muss. Beide Punkte werden bei der Planungsabsicht nicht berücksichtigt. Bei einer Umsetzung des Vorhabens werden Flächen des SPA vollständig vernichtet und weitere, angrenzende Fläche werden beeinträchtigt.

Die Erheblichkeitsabschätzung für das FFH-Gebiet ist fehlerhaft. Die Bebauung soll bis nah an das Ufer der Weißen Elster heranreichen – der dadurch entstehende Nutzungsdruck ist geeignet, Biber und Fischotter zu beeinträchtigen.

#### Anmerkungen zu den naturschutzfachlichen Untersuchungen

Es wurde nur ein 100 m Untersuchungs-Puffer eingehalten. Aufgrund der Art der geplanten Bebauung ist aber mit einem größeren Wirkradius zu arbeiten.

Im vorgelegten Zwischenbericht erfolgte zumindest eine Baumbestimmung. Es fehlen jedoch weitergehende detailliertere artenschutzrechtliche Betrachtungen.

Die Qualität der Fotodokumentation ist leider als gering einzuschätzen: Die Bilder sind oft zu dunkel, unscharf und entweder im Gegenlicht aufgenommen oder mangelhaft fotokopiert worden.

Mit verBUNDenen Grüßen



Thomas Baumeister  
Landesgeschäftsführer

**Anlage:** Baumkartierung Rittergutstraße des BUND März 2024